



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1 Abs. 1.2 und 3 BauNVO)

WR REINES WOHNGEBIET
(§ 3 BauNVO)

WA ALLGEMEIN WOHNGEBIET
(§ 4 BauNVO)

MI MISCHEGEBIET
(§ 6 BauNVO)

MD DORFGEBIET
(§ 5 BauNVO)

GE GEWERBEGEBIET
(§ 8 BauNVO)

SO SONDERGEBIET
(§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1.1a, 1b und 1c BauNVO §§ 16, 17 und 22, 23 BauNVO)

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
ALS HÖCHSTGRENZE

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ALS HÖCHSTGRENZE

!!! ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

DACHF DACHFÄHIGKEIT
- ATTELDACH
- TERRASSEN
- FLACHDACH

!!! ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ZWINGEND

REIFIG REIFIGKEIT
HÖCHSTENS 25°

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

o OFFENE BAUWEISE

o EINZEL- ODER DOPPELHAU
SER ZULASSIG

b BESONDERE BAUWEISE

g HAUSERGRUPPEN ZULASSIG

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

g FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSCHABL.

BAULINIE

BAUGRENZE

BEBAUUNGSTIEFE

BAUWEISE

ALLGEM. BAURICHTUNG

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

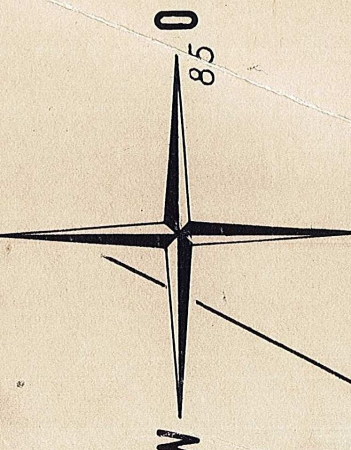
BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE

BAUWEISE



WA 0.4 0.8 30° 2° S

WA 0.3 0.5 48° S

MD 0.3 0.5 48° S+W

Bergbau
siehe bes. Vorkehr.
F4

Gemeinde Biberach: ORTSTEIL PRINZBACH

BEBAUUNGSPLAN „UNTERE MÜHLE“ M 1:1000

KW-186-BP-75

ANLAGE 3
FERTIGUNG

„Ursplan“ mit
1. Änderung
(Genehmigung des Bürgermeisters)

Aufgestellt:

Aufgestellt:

Geplant:

Geplant:

Offenburg, den 23. Januar 1976

Offenburg, den 23. Januar 1976

INGENIEURBÜRO WEISSNER
BEBAUUNGSPLAN UND VERMESSUNGSPLAN
70000 BIELEFELD, KÖNIGSTR. 4
TELEFON 0521/2001

INGENIEURBÜRO WEISSNER
BEBAUUNGSPLAN UND VERMESSUNGSPLAN
70000 BIELEFELD, KÖNIGSTR. 4
TELEFON 0521/2001

Planer:

Planer:

Zeichner: MOORG

Zeichner: MOORG

Öffentlich ausgelegt:

Öffentlich ausgelegt:

Nach § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.60

Nach § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.60

In der Zeit vom 23.6.76 bis 30.6.77

In der Zeit vom 23.6.76 bis 30.6.77

Die ortsübliche Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung

erfolgte am 10.12.1976

erfolgte am 10.12.1976

Der Bürgermeister:

Der Bürgermeister:

Rechtskräftig:

Rechtskräftig:

Nach § 12 BBauG vom 23.6.60

Nach § 12 BBauG vom 23.6.60

durch die Bekanntmachung

durch die Bekanntmachung

am 7. März 1977

am 7. März 1977

Der Bürgermeister:

Der Bürgermeister:

Rechtskräftig:

Rechtskräftig:

Nach § 12 BBauG vom 23.6.60

Nach § 12 BBauG vom 23.6.60

durch die Bekanntmachung

durch die Bekanntmachung

Beglaubigung

Beglaubigung

Der Auszug stimmt für sämtliche dargestellten

Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein.

Wolfach, den 9. September 1975

Wolfach, den 9. September 1975

Staatl. Vermessungsamt Offenburg

Staatl. Vermessungsamt Offenburg

Ausstellung Wolfach

Ausstellung Wolfach