



Gemeinde Biberach
Hauptstraße 27
77781 Biberach/Baden

Satzung der Gemeinde Biberach über

Bebauungsplan : „Hinter Kirchfeld II“
mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Biberach,

Bürgermeister:

Hans Peter Heizmann

Der Gemeinderat der Gemeinde Biberach hat am 17.02.2014 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Hinter Kirchfeld II“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389,440)

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Hinter Kirchfeld II“.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 17.02.2014
 - b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 17.02.2014
 - c) Umweltbericht mit Grünordnungsplan, in der Fassung vom 08/2013 / 17.02.2014
 - d) Artenschutzrechtliche Abschätzung – Grundlage für eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), in der Fassung vom 27.07.2013
 - e) Gutachtliche Stellungnahme Nr. 4981.1/590 – Prognose und Beurteilung der Schienenverkehrslärmeinwirkung, in der Fassung vom 11.10.2013
 - f) Ingenieurgeologisches / Hydrologisches Erschließungsgutachten, in der Fassung vom 14.10.2013
 - g) Erschließung NBG Hinter Kirchfeld II – Entwässerung, Erläuterungsbericht zum Bebauungsplan, in der Fassung vom 18.10.2013

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
 - b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil

3. Beigefügt sind:
 - a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht nach § 2a BauGB,
in der Fassung vom 17.02.2014
 - b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000,
in der Fassung vom 17.02.2014
 - c) Gestaltungsplan, Maßstab 1:750,
in der Fassung vom 17.02.2014

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Hinter Kirchfeld II“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 03.03.2014 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Biberach, den

.....

Hans Peter Heizmann, Bürgermeister

Aufgestellt: Lahr, 05.02.2014

KAPPIS Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern, Dipl.-Ing. Stadtplanerin