

**Gemeinde Biberach**  
- Gemeinderat -

**Beschlussvorlage**  
**Drucksache Nr. 082/2010**

Bearbeiter

**TOP 7**

Heizmann, Hans Peter

---

**Beratungsfolge**

**Sitzungstermin**

**Gemeinderat**

**19.07.2010 (öffentlich)**

---

Anlage:

**Änderung des Bebauungsplans 'Östl. der Bahnlinie' (im vereinfachten Verfahren)  
im Giesenweg zur Schaffung von Wohnbauplätzen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand Kenntnis und beschließt, für den Bereich des Grundstücks Flst.-Nr. 2697 mit rd. 2.902 qm den Bebauungsplan „Östl. der Bahnlinie“ abzurunden.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein vereinfachtes Verfahren einzuleiten.

Anwesend	JA	NEIN	Einst.	Enthaltung	Befangen

## **Sachverhalt**

Der Gemeinderat hatte den Grundsatzbeschluss gefasst, als nächstes Wohnbaugebiet den Bereich Hinter Kirchfeld mit 11 Bauplätzen zu entwickeln. Leider wurde nicht in allen Fällen Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern über den Verkauf erzielt.

Durch den dringenden Wunsch einzelner Bauinteressenten ist die Verwaltung der Auffassung, diesem Wunsch mit einer Teillösung nachzukommen. Mit der Baurechtsbehörde ist dieses Vorgehen abgestimmt.

Sollte es dennoch gelingen, in der Zwischenzeit Einigung mit allen Eigentümern zu erzielen, werden auch die anderen Teilflächen in das Verfahren mit einbezogen.

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zu diesem Vorgehen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Gesamtkosten      Verfahrenskosten von rd. 6.000 €

Finanzierung      Haushaltsplan 2010