

Gemeinde Biberach
- Gemeinderat -

Beschlussvorlage
Drucksache Nr. 079/2010

Bearbeiter

TOP 5

Heizmann, Hans Peter

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Gemeinderat

19.07.2010 (öffentlich)

Anlage:

**Entscheidung über den Verkauf/Teilverkauf oder über den Verbleib im Eigentum
des ehemaligen Rietsche Fabrikgebäudes**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt über den Verkauf/Teilverkauf des ehemaligen Rietsche
Fabrikgebäudes oder über den Verbleib im Eigentum

Anwesend	JA	NEIN	Einst.	Enthaltung	Befangen

Sachverhalt

Im Rahmen der Entwicklung unserer neuen Ortsmitte hatte die Gemeinde u. a. das ehemalige Fabrikgebäude der Fa. Bernhard Rietsche erworben. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und soll nach dem Willen des Gemeinderats auch erhalten bleiben. Dazu ist eine Sanierung dringend erforderlich. Die Kosten der Sanierung belaufen sich auf rd. 1,3 Mio. Euro.

Während für das 1. Obergeschoss das Biberacher Architekturbüro wwg Architekten einen Vorvertrag zur Anmietung abgeschlossen hat, ist im Dachgeschoss ein Versammlungs- oder Veranstaltungsraum und im Erdgeschoss eine gastronomische Einrichtung geplant.

Für den Bereich gegenüber dem Rathaus wäre nach einer Sanierung des Gebäudes die städtebauliche Gestaltung nahezu abgeschlossen. Lediglich für das Nebengebäude des Museums Ketterer Haus und die noch herzustellende offene Halle als Abschluss des Rathausplatzes sind noch finanzielle Mittel in Höhe von rd. 200.000 Euro aufzubringen.

Der Gemeinderat steht nun vor der Entscheidung, das Gebäude in eigener Regie zu sanieren und zum Teil zu vermieten oder aber die Liegenschaft an einen Privaten zu veräußern bzw. nur zum Teil zu veräußern oder aber vom Privaten eventuell den Versammlungsraum dauerhaft zu mieten.

In einer früheren Sitzung hatte der Gemeinderat in Ermangelung eines Investors schon einmal eine Sanierung seitens der Gemeinde in Erwägung gezogen. Bei Gesamtsanierungskosten von voraussichtlich rd. 1,3 Mio. Euro brutto und jährlichen Kosten (unter Abzug von Einnahmen) in Höhe von ca. 32.000 Euro und mit Blick auf die noch anstehenden Maßnahmen in der Gemeinde ist abzuwägen, ob nicht doch ein Verkauf/Teilverkauf der Liegenschaft sinnvoller wäre.

Die Verwaltung wird in der Sitzung die verschiedenen Modelle und die entsprechenden finanziellen Auswirkungen vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten

Finanzierung