

Prinzbach

Biberach

Legende

Bodenrichtwert:
in €/m²

Entwicklungsstatus:
B baureifes Land
R Rohbauland
E Bauerwartungsland
LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Beitragssituation:

ebf: erschließungsbeitrags- / kostenersatzbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

ebpf: erschließungsbeitrags- / kostenersatzbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Zonennummer:
(1.0)
(1.1) ... ff.

Art der Nutzung:
W Wohnbaufläche
WA allgemeines Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
GE Gewerbegebiet
SO Sondergebiet
A Ackerland
GR Grünland
F Forstwirtschaftliche Fläche

Ergänzung zur Art der Nutzung:
ASB Außenbereich
o.A. ohne Aufwuchs

Geschossigkeit:
I eingeschossig
II zweigeschossig

Grundflächenzahl
0,x GRZ nach Angabe



Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Gutachterausschuss
der Gemeinde Biberach
Hauptstrasse 27
77781 Biberach

gez.: Vorsitzender
Rolf Gißler

120 €/m² - B - ebf - (3.2)
WA - II - 0,35

80 €/m² - B - ebf - (3.1)
MD - II - 0,3

Außenbereich:
25 €/m² - LF - (4.0)
W - ASB
2.50 €/m² - LF - (4.1)
A - ASB
1.50 €/m² - LF - (4.2)
GR - ASB
0.50 €/m² - LF - (4.3)
F - ASB - o.A.

130 €/m² - B - ebf - (1.3)
MI - II - 0,4

110 €/m² - B - ebf - (1.4)
MD - II - 0,4

120 €/m² - B - ebf - (1.2)
MI - II - 0,4

60 €/m² - B - ebf - (1.5)
GE - II - 0,8

160 €/m² - B - ebf - (1.6)
WA - II - 0,4

--- €/m²
SO

30 €/m² - E - ebpf - (1.7)
** - ** - **

180 €/m² - B - ebf - (1.8)
WA - II - 0,4

170 €/m² - B - ebf - (1.1)
WA - II - 0,4

60 €/m² - B - ebf - (1.5)
GE - II - 0,8