

Fassung vom 2011-04-06, geändert 2011-04-11
Projekt Nr.: 2010-020

1. Fertigung



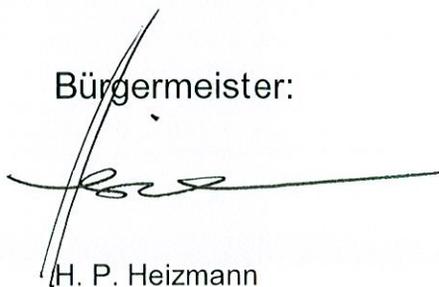
Gemeinde Biberach
Hauptstraße 27
77781 Biberach/Baden

Satzung der Gemeinde Biberach über

Bebauungsplan : **„Hinter Kirchfeld I“**
mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Biberach, **20. April 2011**

Bürgermeister:



H. P. Heizmann



Der Gemeinderat der Gemeinde Biberach hat am 11.04.2011 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Hinter Kirchfeld I“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GBl. S. 809)

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Hinter Kirchfeld I“.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 21.02.2011
 - b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, in der Fassung vom 21.02.2011, geändert am 11.04.2011
 - c) Umweltbericht zum Bebauungsplan, in der Fassung vom 02.11.2010, mit Ergänzungen und Änderung vom 16.11.2010, 17.11.2010 und 28.02.2011
 - d) Ingenieurgeologisches/Hydrologisches Erschließungsgutachten, in der Fassung vom 02.06.2010
 - e) Gutachtliche Stellungnahme Nr. 4981/485 – Prognose und Beurteilung der Schienenverkehrslärmeinwirkung, in der Fassung vom 08.02.2011

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
 - b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil

3. Beigefügt sind:
 - a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht nach § 2a BauGB, in der Fassung vom 21.02.2011, geändert am 11.04.2011
 - b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, in der Fassung vom 21.02.2011

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

§ 5 Salvatorische Klausel

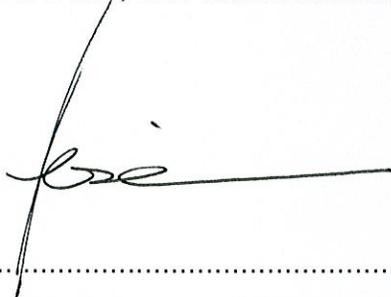
Sollten einzelne Festsetzungen in diesem Bebauungsplan unwirksam sein, wird dadurch die Gültigkeit der anderen Festsetzungen nicht berührt.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Hinter Kirchfeld I“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 15.04.2011 und 1-wöchigem Aus-hang am 27.04.2011 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

28. April 2011

Biberach, den



.....
H. P. Heizmann, Bürgermeister



Aufgestellt: Lahr, 06.04.2011, geändert 11.04.2011

KAPPIS Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern, Dipl.-Ing. Stadtplanerin